



TALLINNA NOTAR ANNIKA KUIMET

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

895

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Annika Kuimet videosilla vahendusel notaribüroos Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 30 viiendal mail kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (05.05.2026.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Vabariigi nimel Kultuuriministeeriumi kui riigivara valitseja, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70000941, aadress Tallinn Suur-Karja tn 23 (e-posti aadress: min@kul.ee), mille seadusliku esindajana tegutseb kultuuriminister **Heidy Purga**, isikukood 47503182779, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA elektroonilise andmebaasi alusel ja kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn.

Osaleja esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv.

Käesolevaga Kultuuriministeerium Eesti Vabariigi nimel volitab **Triin Soone't** (isikukood 46505090282)

esindama Eesti Vabariiki kõigis ametiasutustes ja kõikide isikute ees asjaajamises, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis, Kultuuriministeeriumi valitsemisel ja Eesti Lastekirjanduse Keskuse valduses olevate järgmiste kinnistute võõrandamisega:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3747803 sisse kantud korteriomand asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 120, eriomandi ese eluruum nr 36 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114642);
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3748103 sisse kantud korteriomand asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 120, eriomandi ese eluruum nr 39 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114643);
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 3752203 sisse kantud korteriomand asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 120, eriomandi ese eluruum nr 80 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114644);

4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3753703 sisse kantud korteriomand asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 120, eriomandi ese eluruum nr 95 (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114646).

Selleks volitab Eesti Vabariigi nimel Kultuuriministeerium esindajat välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki kokkuleppeid ja lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ja nende lisasid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni ülesande täitmiseni ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesoleva volikirja originaaldokument on koostatud digitaalselt, mille kohta väljastatakse üks kinnitatud ära kiri paberkandjal, mis säilitatakse notari arhiivis.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Kaugtõestamise vahendusel tõestatud volikirja puhul asendab volikirja paberkandjal ära kiri õigustoimingutes originaali (tõestamisseaduse § 48).
- Kaugtõestamise korral koostatakse volikiri ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastatakse osalejale paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali (tõestamisseaduse § 46 lg 2¹).

Käesolev notariaalakt on osalejale videosilla vahendusel ette loetud, esitatud osalejale tutvumiseks ekraanil, osaleja poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja digitaalselt alla kirjutatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 69,20 eurot.

Käibemaks 16,61 eurot.

Kokku 85,81 eurot.

Heidy Purga //digitaalselt allkirjastatud//

Notar Annika Kuimet //digitaalselt allkirjastatud//